

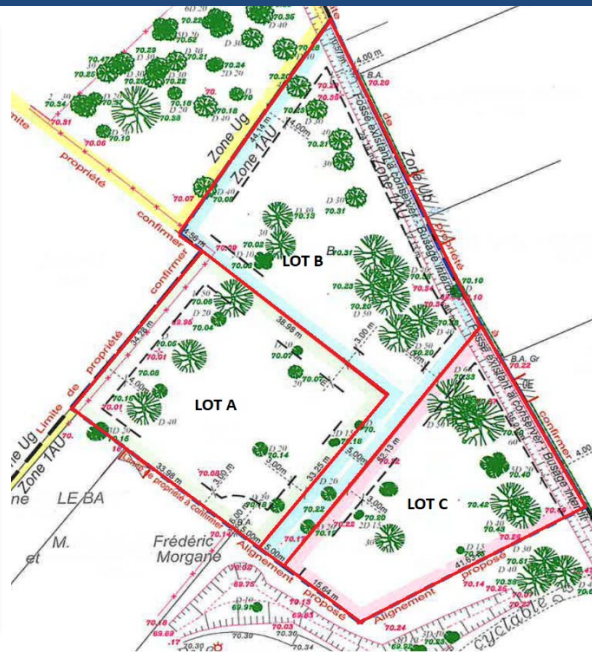


Date limite de réception des offres d'achat : Le lundi 28 octobre à 18H00
Ouverture des plis cachetés : Le mardi 29 octobre à 14H00

L'offre devra être adressée à
Maître Etienne LAMAIGNERE, notaire, sous enveloppe scellée,
5 RUE DU CHATEAU
33770 SALLES

Conditions au verso de ce document

LE BARP (33114) – Rue Lou Hapchot



Honoraires de négociation en sus : 7 500 €TTC pour chacun des lots

Centre-ville

Proche toutes commodités et établissements scolaires
Environnement arboré et calme

LOT A : Terrain à bâtir de 1 315 m²

Construction d'une maison et d'un garage autorisée
Emprise au sol : 300 m² environ - Surface de plancher : 350 m² environ
1ère offre possible : 195 000 euros

LOT B : Terrain à bâtir de 1 704 m²

Construction d'une maison et d'un garage autorisée
Emprise au sol : 300 m² environ - Surface de plancher : 350 m² environ
1ère offre possible : 185 000 euros

LOT C : Terrain à bâtir de 1 140 m²

Construction d'une maison et d'un garage autorisée
Emprise au sol : 285 m² environ Surface de plancher : 350 m² environ
1ère offre possible : 180 000 euros

Renseignements

Sabine BAJARD (06 15 05 66 43)

sabine.bajard@adnov.fr

Me Maître Etienne LAMAIGNERE

5 RUE DU CHATEAU
33770 SALLES

Transmission du dossier sur demande



Principe de l'appel d'offres sous pli cacheté

C'est une méthode de négociation et de pourparlers de vente inspirée des adjudications immobilières notariales et des appels d'offres publics, sans en avoir les contraintes légales et réglementaires.

Il s'agit d'un type de vente pour laquelle les acheteurs potentiels proposent un prix d'achat sous pli fermé.

Les plis sont collectés puis ouverts en public. La meilleure offre l'emporte.

Les propositions des acquéreurs potentiels seront assujetties préalablement à l'approbation des conditions de la vente.

Ce document est transmis à l'issue de la visite.

Conditions pour participer

La Date limite de réception des offres d'achat est fixée au **Lundi 28 octobre à 18H00**

L'offre devra être adressée à
Maître Etienne LAMAIGNERE, notaire, sous enveloppe scellée,
5 RUE DU CHATEAU
33770 SALLES

-par envoi postal en recommandé avec AR, le cachet de la Poste faisant foi, ou
-remise avant 12H contre décharge écrite

L'offre devra impérativement reprendre par écrit l'engagement de :

- accepter les conditions de la vente,
- réitérer l'offre écrite, signature d'un avant-contrat dans les 8 jours de l'acceptation de l'offre, avec dépôt de garantie pour cette date d'un virement à l'ordre du notaire vendeur de 5% du prix offert.

Dossier pour participer

- Copie d'une pièce d'identité pour les personnes physiques (carte nationale d'identité, passeport...)
- Extrait Kbis et copie certifiée conforme des statuts pour les personnes morales
- Détail du financement (achat avec/sans emprunt, apport personnel, simulation bancaire/accord de principe...)
- Offre avec les conditions particulières de l'appel d'offres paraphées et signées

Nature de l'offre

L'offre s'entend frais de négociation inclus.

Tous les frais, notamment les émoluments, les honoraires, droits d'enregistrement et frais d'actes seront à la charge de l'acquéreur.

Le jour de l'ouverture des plis : Le mardi 29 octobre à 14H00

Numérotation des enveloppes reçues.

Les enveloppes sont décachetées.

Il est dressé un procès-verbal d'ouverture des plis cachetés dans lequel est reporté le montant des offres reçues.

Le prix de réserve du vendeur est communiqué aux personnes présentes.

Le vendeur retient celle qui répond le mieux à ses attentes (prix de réserve, financement) : **ce n'est pas forcément la plus élevée.**

Si cette offre se révèle inférieure au prix de réserve, le vendeur se réserve le droit de ne pas donner suite.

Un mail est transmis à l'acquéreur retenu et aux participants non retenus.

Sélection des offres et signature de l'avant-contrat

L'attributaire de la vente prend contact avec l'Office notarial pour fixer un rendez-vous. Il signe alors une promesse ou un compromis de vente chez le notaire. La suite de la procédure se déroule comme une vente traditionnelle

